

# **Mamminasata dan Perubahan Sosial di Pedesaan**



**Drs. H. Ibrahim, M.Pd  
Muhammad Ridha, S.Hi, MA**

# **Mamminasata dan Perubahan Sosial di Pedesaan**

**carabaca**

Mamminasata dan Perubahan Sosial di Pedesaan  
Copyright @ Ibrahim, Muhammad Ridha

Diterbitkan Pertama Kali dalam Bahasa Indonesia oleh penerbit carabaca  
Cetakan I , November 2015

Editor : Prof. Dr. Muhammad Natsir, M.Ag  
Penata Letak : Muhammad Ridha  
Sampul : Aman

Perpustakaan Nasional, Katalog dalam terbitan (KDT)  
*Representasi Islam Dalam Kesehatan Masyarakat*  
x + 92 halaman; 15.5 cm x 23 cm  
ISBN : 978-602-1175-13-2

*Hak cipta dilindungi oleh undang-undang  
Dilarang memperbanyak seluruh dan sebagian  
Isi buku ini tanpa izin tertulis penerbit*

Penerbit: *Pusat Kegiatan Belajar Masyarakat  
Rumah Buku Carabaca*

Jl. Mustafa Dg. Bunga,  
Kompleks Griya Samata Permai  
Telp. 081241404323  
[Lari\\_larija@yahoo.co.id](mailto:Lari_larija@yahoo.co.id)

## **Kata Pengantar**

*Assalamu alaikum Warrahmatullahi wabarakatuh*

Puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat kesehatan dan kekuatan untuk menyelesaikan naskah buku yang dikerjakan berdua ini bisa selesai dan rampung sampai ke tangan pembaca.

Salawat dan salam kita tujukan kepada Nabiullah Sallallahu Alaihi Wassalam, nabi yang telah menuntunkan dan memberi kabar tentang ajaran Islam yang benar ini.

Buku yang ada di tangan pembaca ini adalah hasil penulisan ulang sejumlah data riset atas perubahan sosial di sekitar kota Makassar yang terjadi akibat bergulirnya proyek pembangunan MAMMINASATA. Proyek ini secara normatif telah menjadi program nasional setelah keluarnya Peraturan Presiden Nomor 11 Tahun 2011 Tentang Penataan Ruang Kawasan Strategis Nasional MAMMINASATA. Payung hukum ini telah menggenjot pembangunan secara massif di sekitar wilayah yang ditunjuk sebagai lokasi proyek pembangunan.

Buku ini mengulas apa dampak dari meluasnya proyek pembangunan mamminasata hingga ke desa-desa di luar kota Makassar sehingga menyebabkan lahirnya beragam ekspresi perubahan dalam masyarakat, baik perubahan fisik desa, perubahan lanskap, perubahan tata sosial dan hubungan-hubungan di dalamnya.

Semoga buku sederhana ini dapat memberikan manfaat yang baik untuk kemajuan.

*Billahitaufiq Wal Hidayah  
Wassalamu alaikum Wr Wb*

Ibrahim  
Muhammad Ridha



## DAFTAR ISI

Kata Pengantar ~	v
Daftar Isi ~	vii
Daftar Gambar ~	viii
Daftar Tabel ~	viii
Bagian Pertama	
Pembangunan Mamminasata dan Dampaknya di Pedesaan ~	1
Bagian Kedua	
Mamminasata dan Programnya Di Tiga Kelurahan ~	19
Bagian Ketiga	
Tiga Desa Yang Sedang Berubah: Gambaran Lokasi Penelitian ~	33
Bagian Keempat	
Dari Pertanian Ke Industri Properti: Perubahan Tata Guna Lahan Di Tiga Kelurahan ~	47
Bagian Kelima	
<i>Land Deal</i> , Tumbuhnya Industri Property dan Proletarisasi ~	61
Bagian Keenam	
Lonjakan Harga Lahan, <i>Gate Comunities</i> Dan Ketegangan Sosial di Pedesaan ~	79
Bagian Ketujuh	
Pelajaran Dari Perluasan Kota: Semacam Kesimpulan ~	87
Kepustakaan ~	89

## **Daftar Gambar**

- Gambar.1. Skema Sirkulasi Kapital
- Gambar.2. Kronologi Penataan Ruang Kawasan Mamminasata
- Gambar.3. Rencana Struktur Ruang Kawasan Mamminasata
- Gambar.4. Peta Kabupaten Gowa
- Gambar.5. Skema Pelepasan Lahan untuk Perusahaan Properti
- Gambar.6. Skema Pelepasan Lahan dengan Perantara Makelar

## **Daftar Tabel**

- Tabel. 1. Sejarah Singkat Terbentuknya Kawasan Mamminasata
- Tabel. 2. Beberapa Proyek Mamminasata di Kabupaten Gowa tahun 2011-2030
- Tabel. 3. Jumlah Luas lahan, Nama Pemilik lahan yang dikonversi menjadi jalan Tun Abdul Razak
- Tabel. 4. Penggunaan Lahan di Tiga Kelurahan
- Tabel. 5. Nama Perumahan, Luas Lahan dan Tahun Mulai Pembangunan di Kelurahan Samata
- Tabel. 6. Nama Perumahan, Luas Lahan dan Tahun Mulai Pembangunan Di Kelurahan Romangpolong
- Tabel. 7. Nama Perumahan, Luas Lahan dan Tahun Mulai Pembangunan di Kelurahan Paccinongang
- Tabel. 8. Jumlah Perumahan di Kampung Borong Taipa
- Tabel. 9. Daftar Sampel Harga Terendah dan Tertinggi Produk properti Residensial di Tiga Kelurahan
- Tabel. 10. Sepuluh Perumahan Dengan Jumlah Luas Lahan Terbesar
- Tabel. 11. Status Pemilikan Lahan kelurahan Samata



Tabel. 12. Persentase Pemilik-Penggarap dan Petani Penggarap  
Tidak Memiliki Lahan di  
Kelurahan Romangpolong

Tabel. 13. Jumlah dan Sebaran Sengketa Lahan di Tiga Kelurahan

